Горбунов Геннадий Сергеевич
Подписано цифровой подписью: Горбунов Геннадий Сергеевич
Дата: 2026.10.13 12:31:44 +07'00'

Договор №1
Безвозмездного пользования

с. Лебедевка «12» января 2026 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры» Лебедёвский центр досуга» Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемый в дальнейшем **«Ссудодатель»,** в лице директора **Кабаргиной Елены Александровны**, действующей на основании Устава, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Лебедевская детская школа искусств» Искитимского района Новосибирской области, именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»** (п.1, п.п. 6, ст. 17.1., ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), в лице директора **Горбунова Геннадия Сергеевича**, действующего на основании Устава (пп.3.п.1 ст.17.1 № 135-ФЗ), с согласия собственника муниципального имущества Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области **Никулина Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь ч. 1 п. 4 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.**Ссудодатель** передаёт, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное временное пользование помещения в административном здании площадью 301,2м^2 с возмещением затрат на содержание и **большой концертный зал для проведения мероприятий, без затрат на его содержание,** по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедёвка, ул. Центральная, 54.

. 2. Цель договора.

2.1. **Ссудополучатель** использует полученные во временное безвозмездное пользование помещения для размещения муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Лебедевская детская школа искусств» Искитимского района Новосибирской области и **большой концертный зал для проведения мероприятий, без возмещения затрат на его содержание**.

3.Права и обязанности

3.1. **Ссудодатель** обязуется:
а) передать **Ссудополучателю** во временное безвозмездное пользование помещения по акту приёма - передачи указанное в разделе №1 настоящего договора;
б) принять переданные во временное безвозмездное пользование помещения от **Ссудополучателя** по окончании договора безвозмездного пользования;
в) предупредить обо всех правах третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование помещения;
3.2. **Ссудодатель** имеет право осуществлять проверку порядка использования **Ссудополучателем** помещений, переданных по настоящему договору**.**
3.3. **Ссудополучатель** обязуется:
а) использовать помещения по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
б) производить отделимые и неотделимые улучшения, без вреда для полученных в безвозмездное пользование помещений, только с письменного согласия **Ссудодателя**;
в) не отдавать права по безвозмездному пользованию помещений в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;
г) содержать помещения в соответствии с требованиями отдела территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека по НСО в Искитимском районе, обеспечивать пожарную безопасность;
д) следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно – технических коммуникаций, обеспечить их сохранность;
е) не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов занимаемого помещения и мест общего пользования; немедленно извещать **Ссудодателя** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанёсшем (или грозящем нанести) объекту ущерб и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта;
ж) за счёт собственных средств, проводить текущий ремонт полученного в безвозмездное пользование помещения, а также **принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания и сооружении и в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории;**
з) отдельно возмещать Ссудодателю фактические затраты за предоставленные коммунальные услуги и эксплуатационные расходы (вывоз мусора, работы по содержанию помещений и техническому содержанию здания, услуги охранной сигнализации, приобретение тепловой и электрической энергии, услуг холодного водоснабжения) (отдельно заключить договор);
и) возвратить помещение в том состоянии, в котором он его получил с учётом нормального износа;
к) за счёт собственных средств, производить выплату возникших в процессе эксплуатации налоговых требований или исполнений.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения сторон, возникшие 01.01.2026г и действует до 31.12.2026г.
4.2. Срок безвозмездного пользования может быть изменён по письменному соглашению сторон.

5. Порядок возвращения имущества.

5.1. По окончанию срока действия договора безвозмездного пользования **Ссудополучатель** обязан в течение 10 дней сдать имущество по акту приёма-передачи.

6. Ответственность сторон.

6.1. **Ссудополучатель** несёт риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества, если оно было испорчено в связи с темя. Что он использовал их не в соответствии с условиями настоящего договора, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несёт также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить её гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

7. Разрешение споров.

7.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены в течение 10 дней с момента получения.

8. Основания досрочного соглашения договора.

8.1. Договор, может быть, расторгнут до окончания срока действия в случаях:
Ссудодателем, если **Ссудополучатель**:
- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по содержанию помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия **Ссудодателя** передал помещение третьему лицу.

Ссудополучателем:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать при заключении договора;
- если помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования;
- если при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые помещения.

9. Прочие условия.

9.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.
9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим Законодательством.
9.3. После подписания настоящего договора все предварительные договоры по нему, переписка, соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего договора, теряют силу.
9.4. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.
Юридические адреса и подписи Сторон:

Сторона-1:	Сторона-2:
Ссудодатель: Муниципальное **автономное** учреждение культуры «Лебедёвский центр досуга» Совхозного сельсовета Искитимского района633226 Новосибирская область, с. Лебедёвка, ул. Центральная, 54 т. 91-011;E-mail: mauk.lcd@mail.ru ИНН 5443000376, КПП 544301001, р/с 03234643506154225101, л/с 807060235, БИК 015004950 ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Новосибирск Кор. Счёт 40102810445370000043 Сторона-1 Директор _____ Е. А. Кабаргина М.п. «12» января 2026 г.	**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Лебедёвская детская школа искусств" Искитимского района Новосибирской области.(**МБУ ДО "Лебедёвская ДШИ")** 633226, Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедёвка, ул. Центральная, д. 54. тел. 9-22-93, email: lebdshi@yandex.ru ИНН/КПП 5443113281/544301001 БИК 015004950 л/с 807.06.083.5 р/с 03234643506150005100 ОКЦ №1 СибГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск Единый казначейский счет 40102810445370000043 **Директор** _____ **Г.С. Горбунов** м.п. «12» января 2026г

Согласовано:
Глава администрации Искитимского района _____ Ю. В. Саблин

Глава администрации Совхозного с/совета _____ А.В. Никулин

Приложение №1

С. Лебедёвка «12» января 2026г

Перечень помещений, передаваемых в аренду:

1. Класс изобразительного искусства - 32,6м2
2. Класс хореографии – 65м2
3. Класс сольфеджио –35м2
4. Класс фортепиано – 15,6м2
5. Класс гитары –18,6м2
6. Санузел – 6,9м2 –
7. Санузел – 6м2 –
8. Кабинет директора – 21,1м2
9. Помещение для хранения музыкальных инструментов – 5,6м2
10. Помещение для хранения костюмов - 6,7м2
11. Коридор – 88,1м2

Итого: 301,2м2

Большой зал для проведения мероприятий и репетиций к мероприятиям (без возмещения затрат)

Ссудодатель Муниципальное **автономное** учреждение культуры «Лебедёвский центр досуга» Совхозного сельсовета Искитимского района633226 Новосибирская область, с. Лебедёвка, ул. Центральная, 54 т. 91-011;E-mail: mauk.lcd@mail.ru ИНН 5443000376, КПП 544301001, р/с 03234643506154225101, л/с 807060235, БИК 015004950 ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Новосибирск Кор. Счёт 40102810445370000043 Сторона-1 Директор МАУК «Лебедёвский центр досуга» _____ Е. А. Кабаргина М.п. «__» _____ 2025 г.	**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Лебедёвская детская школа искусств" Искитимского района Новосибирской области.(**МБУ ДО "Лебедёвская ДШИ")** 633226, Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедёвка, ул. Центральная, д. 54. тел. 9-22-93, email: lebdshi@yandex.ru ИНН/КПП 5443113281/544301001 БИК 015004950 л/с 807.06.083.5 р/с 03234643506150005100 ОКЦ №1 СибГУ Банка России //УФК по Новосибирской области г. Новосибирск Единый казначейский счет 40102810445370000043 **Директор** _____ **Г.С. Горбунов** м.п. «12» января 2026г